

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofaluera@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott.Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 26 aprile 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

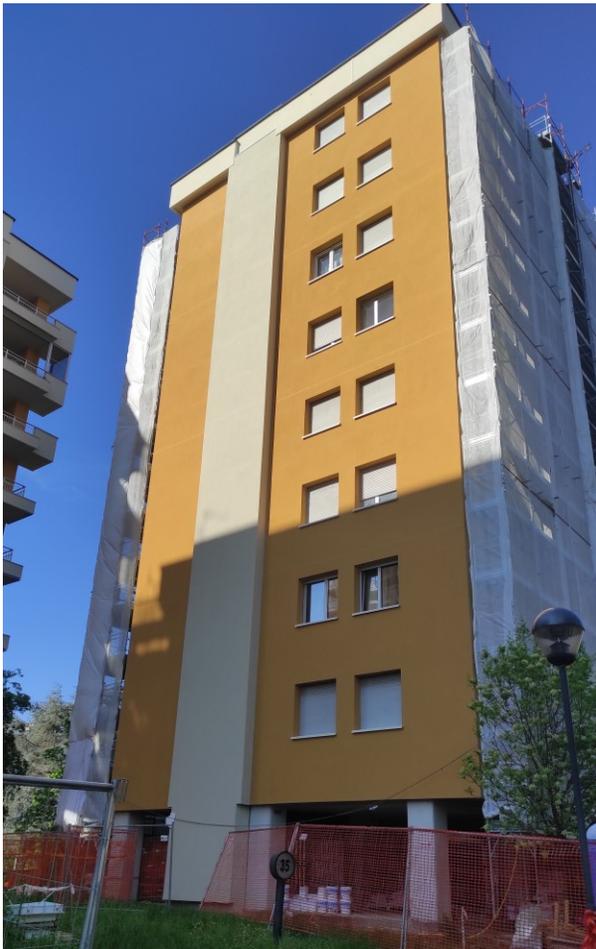
In data 26 aprile 2023 dalle ore 10.30 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie), geom. Matteo Valerio (impresa Falduto).

CIVICO 33: prosegue la posa delle piastrelle e la stesura del Mapelastic.

CIVICO 37/39: Prosegue la posa delle piastrelle e stesura del fondo colorato su facciata.

Entro la giornata di domani è previsto il completamento della posa piastrelle, seguirà stuccatura

Lato est: è stato smontato il ponteggio. L'area di cantiere prospiciente il lato est viene temporaneamente riconsegnata al condominio nelle giornate del 27 e 28 aprile per consentire l'accesso del mezzo per trasloco presso un appartamento.

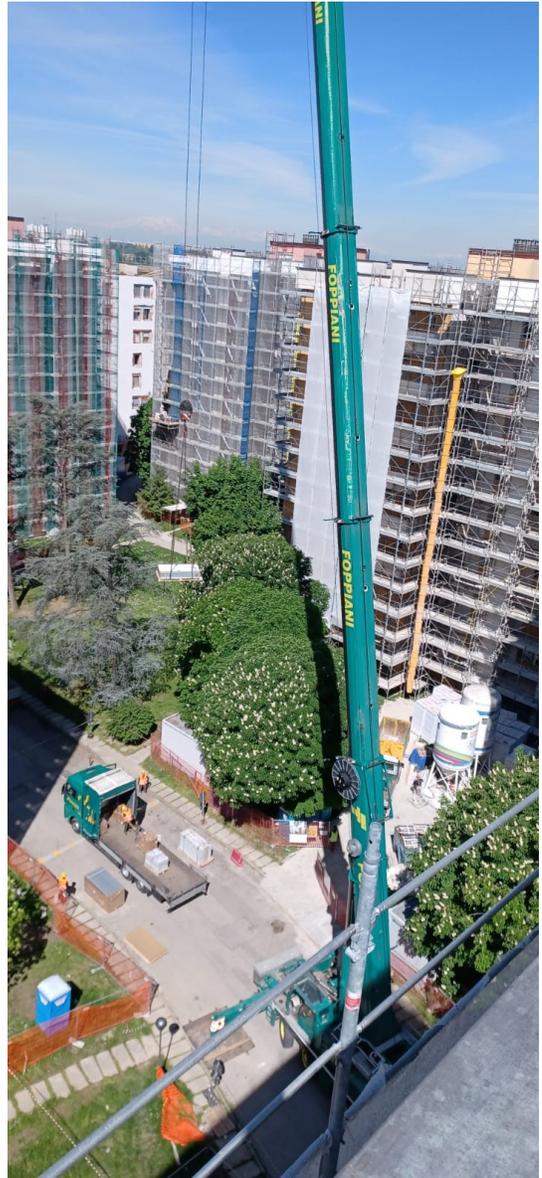


COPERTURA: presente l'impresa Montalba con n. 10 operai che effettua i tiri in alto delle tubazioni e dei pannelli fotovoltaici.

Si segnala che l'impresa ha dovuto posticipare l'inizio dei lavori alle 10, invece delle 8 come previsto per la presenza di autoveicoli parcheggiati a lato strada; l'impresa aveva chiesto in anticipo all'amministratore del supercondominio di liberare la zona entro le ore 8.



In copertura sono stati posizionati delle assi di legno a protezione della guaina



l'area stradale è stata delimitata e interdetta al passaggio di mezzi e persone non addette ai lavori





Le aree di cantiere sono state delimitate



CIVICO 35: presente la piattaforma a ragno per la tinteggiatura lato est.

È stata stesa la prima mano di tinteggiatura.



Vengono effettuati i sopralluoghi presso gli appartamenti per la verifica delle lavorazioni non eseguite a regola d'arte segnalate dai condomini.

Condomino sig. Callegari / Galimberti 7 piano

- Da completare la posa delle zanzariere di chiusura laterali di cucina e camera matrimoniale. Da riadattare il telaio.
- Incrostazioni nelle guide delle tapparelle
- Da sigillare/ rifinire il profilo sotto l'infisso su balcone soggiorno





Condomina sig.ra Malyshka 5° piano

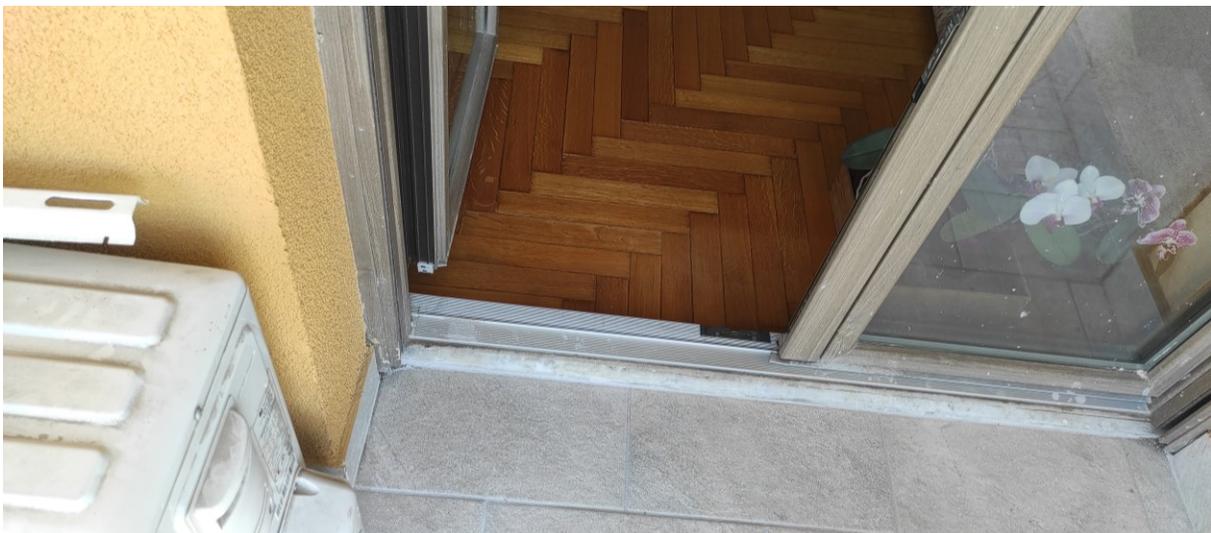
- Da ricollocare il condizionatore su balcone piccolo e ripristinare le luci
- Rimuovere le incrostazioni presenti all'interno delle fioriere
- Rimuovere le macchie su piastrelle con idropulitrice
- Eliminare gli scassi in corrispondenza dei fermo corsa delle tapparelle





Condomino sig. Panara 5° piano

- Da effettuare la pulizia delle fioriere e degli infissi con idropulitrice per rimuovere le incrostazioni presenti
- Chiusura delle fessure ai lati delle fioriere
- Da ricollocare i condizionatori e ripristinare gli elementi elettrici
- Da riposizionare le zanzariere, uscirà il tecnico per rilevare le misure





Condomino sig. Antonelli 4° piano

- Liberare il punto elettrico da incrostazioni (non si apre)
- Chiudere le fessure ai lati delle fioriere
- Ripristinare gli elementi elettrici
- Rifinire pavimentazione in corrispondenza del passaggio tubo gas
- Eliminare i residui di materiali dalle fioriere
- Balcone cucina: è presente un punto elettrico, non viene utilizzato -> posare un tappo
- Eliminare le incrostazioni dal rubinetto (non si apre)









Condomino sig. Torti 4° piano

- Chiudere foro ancoraggio su sottobalcone
- Ripristinare parete a seguito di rimozione condizionatori



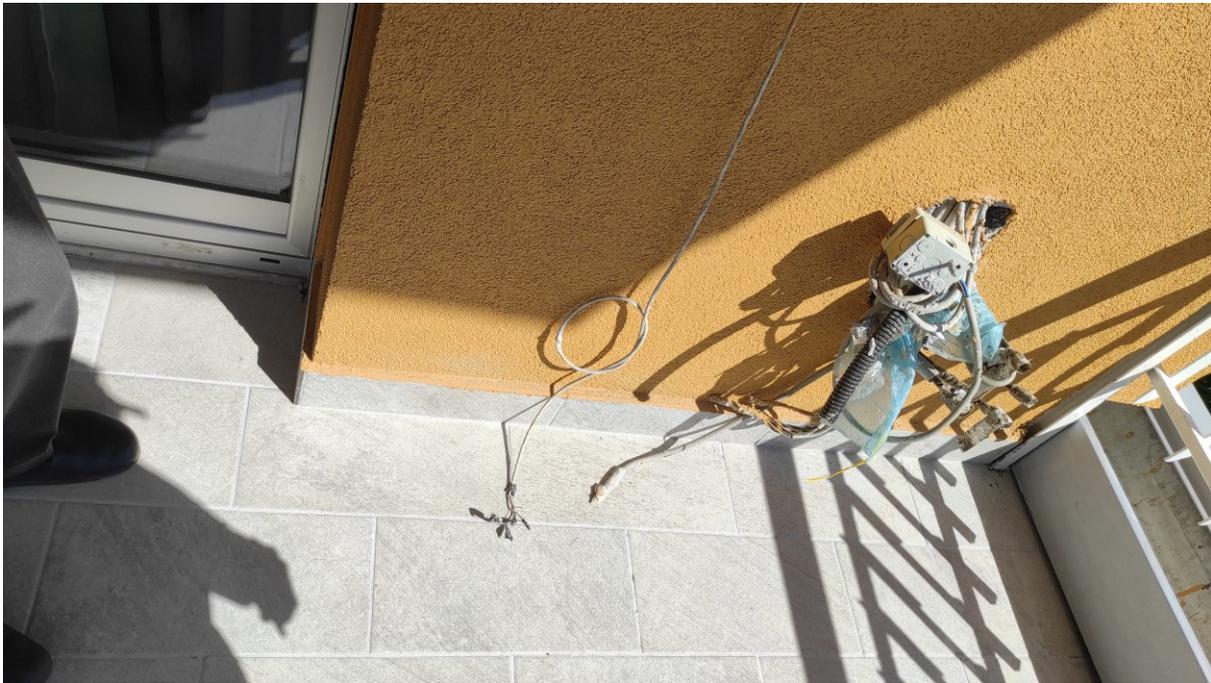


Condomina sig.ra Capponi 3° piano

- Rimuovere incrostazioni dai cavi dei condizionatori e dal rubinetto
- Posare canalina per tubazione esterna impianto antintrusione e tinteggiarla colore come facciata (l'impianto è stato rimosso dalla condomina e la stessa provvede al ripristino)
- È stata incassato un punto luce crepuscolare su balcone cucina. Da ripristinare
- Ripristinare gli elementi elettrici

- Eliminare le fessure ai lati delle fioriere
- Ripristinare il silicone in corrispondenza degli angoli della scossalina su fioriere, si è deteriorato con le piogge







Lato ovest civico 35

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

